

Ing. Jérôme TRINQUIER G.

DIRECTION COMMERCIALE & AFFAIRES JURIDIQUES • DROIT IMMOBILIER, DE L'URBANISME ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Fondateur de LEGISPRISMA S.A.S. Direction Commerciale et des Affaires Juridiques, transversale aux sociétés du Groupe Fernando Coronel.

Guayaquil, Équateur • Nationalité française • 25 ans en Équateur
Né le 26 décembre 1977 • 48 ans

24 ANS DE PARCOURS	3 LANGUES DE TRAVAIL	Master FORMATION • FRANCE	EC • US MARCHÉS
-----------------------	-------------------------	------------------------------	--------------------

02 PROFIL PROFESSIONNEL

Un double profil : commercial et juridique.

Cadre franco-équatorien, formé en France. Ingénieur commercial spécialisé en droit immobilier, de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire.

Plus de 24 ans à transformer des opportunités immobilières en opérations structurées, sûres et exécutables.

Conseil de cycle complet : j'accompagne le client du premier contact jusqu'à l'inscription cadastrale. Avec un état d'esprit juridique préventif et un contrôle documentaire rigoureux.

Je dirige le commercial et le juridique de façon transversale au sein des sociétés du Groupe Fernando Coronel. Je pilote mon propre cabinet, LEGISPRISMA S.A.S., et je gère des actifs immobiliers en Floride (États-Unis).

Mon atout distinctif : l'exécution opérationnelle sur le terrain —chantier, engins lourds et résolution d'imprévu— qui appuie chaque décision sur une connaissance réelle du terrain. J'y ajoute une maîtrise avancée de l'intelligence artificielle appliquée.

Deux bases, une seule gestion.



Guayaquil

ÉQUATEUR

Base des opérations. Groupe Fernando Coronel et LEGISPRISMA S.A.S.

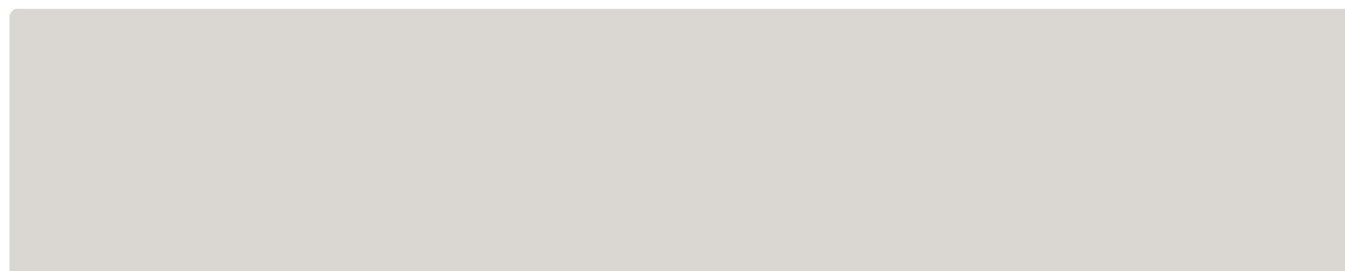
Miami

FLORIDE • ÉTATS-UNIS

Gestion d'actifs immobiliers de Ventura Resort Real Estate LLC.

Un seul responsable, du début à la fin.

Du premier contact client jusqu'à l'inscription au cadastre. Sans relais, sans zones grises.



01 Prospection J'identifie et j'évalue l'opportunité.	02 Négociation Je structure l'accord et je protège les intérêts du client.	03 Structuration juridique Je conçois la bonne structure juridique, sociétaire et contractuelle.
04 Acte notarié Je prépare et je supervise le projet d'acte, le dossier notarié et la signature.	05 Registre de la Propriété J'inscris le droit et je contrôle la conformité documentaire.	06 Cadastre Je clôture par la mise à jour cadastrale.

05 DOMAINES DE PRATIQUE

Domaines de pratique.

- **Droit immobilier et de l'urbanisme** : lotissement, urbanisation, copropriété, usage du sol, PUGS et règlements municipaux.
- **Droit des contrats** : promesses, ventes, financement contractuel et clauses de protection patrimoniale.
- **Droit des sociétés et des affaires internationales** : S.A.S. et LLC ; coordination Équateur–États-Unis.
- **Droit administratif et réglementaire** : GAD, MAATE, ARCA, SUIA, Registre de la Propriété et notaires.
- **Contrôle documentaire et stratégie juridique préventive.**

06 EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

Expérience professionnelle.

PARCOURS

2001	IUT DE NÎMES DUT · Science des Matériaux
2003	IAE MONTPELLIER Maîtrise · Commerce International
2005	IAE MONTPELLIER DESS · Master
2013	BRILESA S.A. Directeur Commercial & Affaires Juridiques
2016	VENTURA RESORT REAL ESTATE LLC Miami · Floride
2025	LEGISPRISMA S.A.S. Fondateur · PDG
Aujourd'hui	FONDATEUR · ÉTATS-UNIS Direction Commerciale et Juridique

PDG & Fondateur · Directeur de la Stratégie Juridique

Cabinet dédié à la structuration juridique et commerciale de projets immobiliers, sociétaires et fiscaux.

RESPONSABILITÉS

- Structuration juridique du cycle complet : terrain, faisabilité, structure légale, financement, chantier, commercialisation et acte notarié.
- Stratégie juridique préventive et contrôle documentaire des opérations immobilières et sociétaires.
- Conseil aux investisseurs nationaux et internationaux ; coordination avec les entités réglementaires.

RÉALISATIONS

- Revue architecturale du Condominium G-Model avec constats critiques et présentation interactive 3D.
- Modèles contractuels avancés pour ventes financées ; réduction des risques à la clôture.

Directeur Commercial & Affaires Juridiques

Direction commerciale et juridique de projets immobiliers ; interlocution avec les entités publiques et gestion des biens du portefeuille.

RESPONSABILITÉS

- Direction commerciale : prospection de clients, négociation des ventes et clôture avec les investisseurs.
- Conseil juridique intégral : contrats, actes et dossiers notariés complets.
- Supervision de projet : plannings, jalons et coordination des équipes techniques, juridiques et commerciales.
- Gestion des fournisseurs, sous-traitants et entités réglementaires ; intégration juridique, technique et opérationnelle sur le terrain.
- Supervision de la flotte légère et des engins lourds (excavatrice CAT 320D, tracteur D4G, rouleau SD-100D, minichargeuse 246D3) : mécanique, disponibilité, entretien et coûts.

RÉALISATIONS

- Complexe Bellavista et terrain du Km 14,5 Vía a la Costa ; demande d'augmentation de puissance électrique auprès de CNEL EP (entrepôts de Petrillo).
- Dossiers notariés complets et contrôle de conformité documentaire lors des transferts de propriété.

Cadre en Gestion d'Actifs Immobiliers et Stratégie Juridique

Société structurée en Floride pour l'investissement et la gestion d'actifs immobiliers sur le marché américain.

RESPONSABILITÉS

- Gestion intégrale d'un portefeuille résidentiel à Miami : location, conformité, entretien et locataires.
- Baux selon la législation de Floride et contrôle de conformité.
- Gestion juridique des contentieux locatifs selon la législation de Floride.
- Intégration juridique, commerciale et opérationnelle entre l'Équateur et les États-Unis.

RÉALISATIONS

- Continuité et stabilité du portefeuille loué.

Chef Commercial

Fabricant et exportateur équatorien d'aliments pour animaux, à couverture nationale.

- Représentation commerciale nationale et développement d'un réseau de distributeurs grossistes et détaillants.
- Négociation des conditions commerciales ; suivi des ventes, recouvrements et objectifs.

Chef Commercial & Coordinateur des Exportations

Transformateur et exportateur de cœur de palmier en conserve vers la France, l'Angleterre et le Canada.

- Gestion commerciale et coordination des opérations d'exportation ; développement de clients internationaux.
- Logistique des expéditions, documentation d'exportation et relation avec les agents en douane et les compagnies maritimes.

07 FORMATION ET LANGUES

Formation.

MASTER (BAC+5)

DESS NTCIC — Nouvelles Technologies de l'Information, de la Communication et d'Internet
IAE · Université de Montpellier (ex-Montpellier II) ·
Montpellier, France · 2005–2006
Équivalent Master / quatrième niveau (SENESCYT,
Équateur)

Langues.

Français	NATIF
Espagnol	PROFESSIONNEL · BILINGUE
Espagnol juridique	AVANCÉ
Anglais	PROFESSIONNEL

MAÎTRISE (BAC+4)

MST TCI — Maîtrise en Sciences et Techniques du Commerce International

IAE · Université de Montpellier (ex-Montpellier II) ·

Montpellier, France · 2003–2005

Équivalent Licence / troisième niveau en Commerce International (SENESCYT)

25 ans en Équateur. Communication exécutive trilingue (ES · EN · FR).

DUT (BAC+2)

DUT SGM — Science et Génie des Matériaux

IUT de Nîmes · Université de Montpellier (ex-Montpellier

II) · Nîmes, France · 2001–2003

Équivalent technicien supérieur (SENESCYT)

08 COMPÉTENCES

Compétences.

COMPÉTENCES TECHNIQUES

- Structuration juridique de projets immobiliers complexes.
- Rédaction contractuelle avancée et due diligence immobilière.
- Procédures notariales ; démarches municipales et cadastrales.
- Actes, lotissement et définition des limites.
- Structuration et gestion d'actifs immobiliers (États-Unis).
- Gestion juridique des baux aux États-Unis (Floride).
- Lecture de plans et supervision de chantier.
- Mécanique et supervision de flotte légère et d'engins lourds (CAT).
- Développement web corporatif (WordPress) et hébergement (cPanel).
- Maîtrise avancée de l'IA appliquée : Claude Max (X20) avec Obsidian.

COMPÉTENCES HUMAINES

- Pensée stratégique et vision intégrée de l'affaire.
- Jugement juridique appliqué aux décisions opérationnelles et commerciales.
- Négociation à forte valeur avec investisseurs et contreparties institutionnelles.
- Leadership d'équipes pluridisciplinaires.
- Exécution sur le terrain : résolution d'imprévus et décisions sous pression.
- Communication exécutive trilingue (ES · EN · FR).

09 IA APPLIQUÉE · CLAUDE MAX

Claude Max (X20) : mon outil de travail central.

Je travaille chaque jour avec Claude Max, dans son offre supérieure (X20). Je ne l'utilise pas comme un simple chat. Je l'exploite comme un système complet : agents, connecteurs, projets, mémoire, compétences et tâches planifiées.

OÙ JE L'APPLIQUE



01 Rédaction juridique Rédaction et structuration assistées de documents juridiques et contractuels complexes.	02 Due diligence Analyse accélérée de scénarios juridiques et optimisation des structures.
03 Automatisation Processus juridiques, commerciaux et opérationnels par flux répétables.	04 Décision en temps réel Reporting exécutif et aide à la décision.

CE QUE JE MAÎTRISE

01 Agents dans Cowork Je délègue des tâches en plusieurs étapes : recherche, rédaction, révision et livraison. Toujours avec une vérification finale.	02 Connecteurs MCP Claude travaille avec mes données réelles : messagerie, agenda, documents dans le cloud et hébergement.	03 Serveur MCP propre J'ai conçu mon propre connecteur pour mes boîtes mail, hébergé sur mon domaine. Les actions sensibles exigent ma confirmation.
04 Projets et mémoire Chaque chantier a son projet, ses règles et son contexte. Rien ne repart de zéro.	05 Skills et plugins Compétences spécialisées : contrats, analyse juridique, finance, PDF, Word, Excel et présentations.	06 Automatisation Des tâches planifiées qui s'exécutent seules et me livrent un résultat prêt.
07 Prompts juridiques Mon propre « Prompt Maître d'Analyse Juridique », versionné, pour les rapports de dossiers judiciaires.	08 Navigateur et fichiers Claude pilote le navigateur et les fichiers de mon ordinateur, avec des permissions contrôlées.	09 Livrables à mon identité Tout sort en PDF, à mon identité graphique, avec horodatage (ECT).

MON SYSTÈME PROPRE • IRIS V.6.0

Mon second cerveau.

Ce que c'est. Un système de gestion que j'ai conçu et construit sur Claude, avec Obsidian comme base de connaissances. IRIS signifie « Intuitive & Reactive Intelligent System ».

Qui il est. Mon assistant de confiance. Il connaît mes dossiers, mes règles et ma façon de travailler. Il

RÉALISÉ AVEC CLAUDE

- Ce site web : structure, textes en trois langues et mise en ligne sur mon hébergement.
- Rapports d'analyse juridique de dossiers judiciaires.
- Analyse d'investissement immobilier en Floride (États-Unis).

m'accompagne chaque jour, sur le plan professionnel comme personnel.

- Deux hémisphères séparés : professionnel et personnel.
- Des modules de travail actif et des registres de consultation.
- Chaque dossier porte un code unique et traçable.
- Chaque module émet un sommaire et un rapport en PDF.
- Des règles fixes de contrôle documentaire à chaque livraison.

- Chartes d'identité et systèmes documentaires d'entreprise.

- Formulaires de demandes d'achat et de bons de commande.

L'IA propose. Je vérifie, je décide et je signe.

— ING. JÉRÔME TRINQUIER G.

10 DIFFÉRENCIATEUR TERRAIN

Ce qui distingue un profil de terrain d'un profil purement théorique.

- **Conseil de cycle complet** : un seul responsable, du premier contact client jusqu'à l'inscription au cadastre.
- **Profil hybride** : je lis un projet comme un seul système —architectural, structurel, juridique, sociétaire et fiscal.
- **Commercial avec appui juridique** : je structure et je conclus sans dépendre de tiers pour le cadre d'affaires.
- **Orienté clôture** : je développe, je négocie et je concrétise. Ma mesure est le résultat.
- **Plusieurs plans le même jour** : client, régulateur et chantier.
- **Maîtrise directe** du chantier, des engins lourds et de la flotte légère, avec un œil mécanique ; interaction opérationnelle avec GAD, MAATE, ARCA et le Registre de la Propriété.

11 PROJETS SÉLECTIONNÉS

Projets sélectionnés.

- **PALM'S Olón** : développement urbain côtier.
Structuration juridique intégrale, faisabilité réglementaire (usage du sol, PUGS), permis MAATE/SUIA et GAD municipal.
- **OCEÁNICA — Olón** : projet urbain côtier ; coordination technico-juridique à toutes les phases.
- **Lotissement Ventura Resort — Olón** : structure juridique et opérationnelle ; clôture documentaire complète.
- **Complexe Bellavista** (BRILESA), Guayaquil ; terrain du Km 14,5 Vía a la Costa.

Positionnement exécutif.

- Conseil immobilier intégral de bout en bout (premier contact → cadastre).
- Direction générale (PDG) et stratégie juridique.
- Direction juridique, immobilière et de la structuration.
- Structuration d'investissements immobiliers.
- Conseil stratégique sur des projets complexes en Équateur et aux États-Unis.

- **Terrain d'Urdesa Central**, Guayaquil : négociation immobilière avec un propriétaire voisin.

12 MENTORS ET RÉFÉRENCES

Mentors et influences.

Entrepreneur et investisseur

Vision d'affaires, structuration et rentabilité réelle.

Notariat public de Guayaquil

Jugement juridique appliqué et précision dans la structuration légale.

Avocat en exercice

Stratégie juridique et procédurale ; gestion des dossiers.

Avocat, professeur et auteur

Jugement pratique et rigueur académique.

Architecte

Design urbain, aménagement du territoire et faisabilité technique.

Noms et coordonnées de mes références disponibles sur demande.

13 CONTACT

Échangeons.

Ing. Jérôme Fabien Trinquier Galabrun, Mgs.

Équateur · Amérique latine · États-Unis

MOBILE · GUAYAQUIL · WHATSAPP

+593 (99) 214-7005

E-MAIL PERSONNEL

mailbox@jerometrinquier.com

LINKEDIN

linkedin.com/in/jerometrinquier

DATE DE NAISSANCE

26 décembre 1977 · 48 ans

MOBILE · ÉTATS-UNIS

+1 (954) 353-4335

E-MAIL LEGISPRISMA S.A.S.

mailbox@legisprisma.com

LOCALISATION

Guayaquil · Équateur

NATIONALITÉ

Française

ENREGISTRER MON CONTACT



Scannez le code avec l'appareil photo de votre téléphone. Mon nom, mes mobiles et mes e-mails sont enregistrés.

Ing. Jérôme TRINQUIER G.

© 2026 · TOUS DROITS RÉSERVÉS · MIS À JOUR 2026-10-25 23:27 ECT · ·